

Ajstrup Strand og Norsminde Grundejerforening.



Referat fra Generalforsamlingen 2007.

www.ajstrupstrand.odderweb.dk

E-mail: p.dalskov@pc.dk

Grundejerforeningen afholdt ordinær generalforsamling torsdag den 21. juni 2007 kl.19³⁰ på Norsminde Kro med følgende dagsorden:

1. Velkomst ved formanden
2. Valg af dirigent
3. Bestyrelsens beretning
4. Regnskab og budget (bilag vedlagt)
5. Fastsættelse af kontingent
6. Indkomne forslag
 - a) Vedtægtsændring foreslået af bestyrelsen
 - b) Vejvedligeholdelse og generalforsamling (Forslag fra Margit og Bent Rantala medlem nr. 529)
7. Valg:
Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
Vagn Nørlund Christensen er på valg (IKKE villig til genvalg)
Per Dalskov er på valg (villig til genvalg)
8. Valg af 1 suppleant
Peter Jensen er på valg (IKKE villig til genvalg)
9. Valg af revisor
Erik Boné er på valg (villig til genvalg)
10. Valg af 1 revisorsuppleant
Willy Muldvad er på valg (villig til genvalg)
11. Eventuelt

Punkt 1- Velkomst.

Formand Anni Marquard bød de fremmødte velkommen til den årlige ordinære generalforsamling. Bestyrelsen var glade for det store fremmøde (godt 100 personer var mødt frem)

Som det er tradition indledtes aftenen med en sang.

Herefter gik vi over til dagsordenen.

Punkt 2 – valg af dirigent.

Anni Marquard foreslog på bestyrelsens vegne Peter Laursen som dirigent. Der var ikke andre forslag. Peter Laursen blev valgt.

Peter takkede for valget og henviste til vedtægternes § 4.2-3 og konstaterede, at generalforsamlingen var indkaldt skriftligt den 15. maj 2007 til afholdelse i juni måned og med 4 ugers varsel. Generalforsamlingen var således lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Dirigenten gav ordet til formanden for bestyrelsens beretning.

Punkt 3 – bestyrelsens beretning.

Anni indledte beretningen med et historisk rids over foreningens virke og refererede til vedtægterne, hvor der står at foreningen bl.a. skal medvirke til styrkelse af sammenholdet og de sociale relationer i området.

I beretningen blev temaet "Forandring" gennemgående, idet bestyrelsen har arbejdet meget med nye tiltag gennem det sidste år.

Blandt de nye tiltag er de altoverskyggende den nylig afholdte "havnefest" og så det faktum at bestyrelsen besluttede at sløjfe spisningen til generalforsamlingen.

Med denne beslutning er det bestyrelsens håb at vi kan nå ud til en bredere del af medlemmerne, og foreningen påtog sig derfor ansvaret for koordineringen af hele arrangementet. Dette var en rimelig stor opgave med de mange deltagende foreninger som bl.a. bestod af Norsminde Kajakklub, Norsminde Jolleklub, Norsminde Kro og Norsminde Bylaug. Foreningen bidrog med denne planlægning samt økonomi til musikken på havnen. Et stort plus i forbindelse med dette arbejde har været at lære de øvrige foreninger i lokalområdet at kende og der vil være mulighed for at lave endnu bedre og bredere arrangementer fremover.

Havnefesten blev afholdt den 2. juni desværre i bidende kulde, men vejret til trods kom der en del mennesker på havnen for at kigge på de forskellige aktiviteter.

Bestyrelsen håber på at få feedback på arrangementet for at vurdere om noget lignende skal gentages til næste år.

Ud over havnefesten har bestyrelsen talt om at prøve at lave en række enkeltstående arrangementer, som f.eks. historiske eller naturmæssige rundvisninger i lokalområdet

Vejene har været vedligeholdt på samme måde som tidligere og med de samme problemer. Der har ofte i bestyrelsen været diskuteret om, og i givet fald hvordan vi kan gribe vejvedligeholdelsen an for at få et bedre resultat. Derfor har bestyrelsen (Vagn) lavet det oplæg som blev udsendt sammen med indkaldelsen. Oplægget vil blive behandlet under evt. og bestyrelsen ønsker så mange tilkendegivelser som muligt fra generalforsamlingen. Disse vil så danne grundlag for konkrete forslag med økonomiske konsekvenser til næste års generalforsamling.

Strandudvalget har afholdt møde med skovfogeden omkring vedligeholdelse af strandområderne. Denne vil foregå som den plejer med den nødvendige reduktion i bevoksningen langs stranden

Herefter kom beretningen til debat. Under debatten kom en del kommentarer. Der blev spurgt om hvor mange medlemmer foreningen har. Svaret er at der er i øjeblikket 508 betalende medlemmer og der er 54 parceller i området der ikke er medlemmer. Det blev endvidere fremført at det var uheldigt at afholde generalforsamlingen på en torsdag, da en del sommerhusejere bor langt fra området. Dette vil bestyrelsen tage til efterretning. Spisningen blev foreslået genindført for egen regning. Dette kommer på som et fremsendt forslag senere på mødet. Enkelte medlemmer påpegede at havnefesten var en begrænset succes på grund af det relativ lille antal fremmødte

Beretningen blev herefter godkendt.

Punkt 4 – Regnskab og budget

Dirigenten konstaterede at regnskab og budget var sendt med indkaldelsen ud.

Jytte Rasmussen gennemgik hovedtallene i regnskabet. Regnskabet viste ikke nævneværdige udsving i forhold til budgettet der blev vedtaget på sidste års generalforsamling og budgettet for 2008 var baseret på indeværende års regnskab. Dirigenten spurgte derfor om der var kommentarer til regnskab og budget. Det blev påpeget som uheldigt at man først skulle vedtage regnskab og budget for herefter at diskutere. Der kom forslag om en kontingentstigning. Dette blev henvist til pkt 5. Regnskab og budget blev herefter godkendt.

Punkt 5 – Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslog samme kontingent i 2008 (kr. 200 pr. parcel).

Der blev under dette punkt fremsat forslag om at kontingentet fremover skulle være på kr. 500 for at få flere midler til vejvedligeholdelsen. Dette blev nedstemt af forsamlingen.

Punkt 6 – Indkomne forslag

Der var indkommet 1 rettidigt fremsendt forslag fra Margit og Bent Rantala medlem nr. 529 (Udsendt sammen med indkaldelsen). Essensen i forslaget var, at genindføre muligheden for spisning i forbindelse med generalforsamlingen, men således at de medlemmer der ønsker spisning **selv betaler denne fuldt ud**. Forslaget blev vedtaget. Det er herefter bestyrelsens opgave at organisere denne mulighed til næste år.

Der var desuden fra bestyrelsen udsendt et forslag til vedtægtsændring vedr. pkt. 6.4. Bestyrelsen ønsker af praktiske hensyn at kassereren alene kan underskrive bankbilag i forbindelse med PBS og netbank i øvrigt. Forslaget blev vedtaget

Punkt 7 – Valg

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer:

Per Dalskov var på valg og var villig til genvalg.

Per blev valgt

Vagn Nørlund Christensen var på valg og var IKKE villig til genvalg.

Foreslået blev Tove Pedersen Lærkevænget og Jørgen Overgaard Ajstrup Strandvej. Sidstnævnte blev foreslået af Vagn, som pointerede at det var hans personlige forslag og ikke bestyrelsens. Da der også skulle vælges en suppleant i stedet for Peter Jensen besluttede vi at valget blev slået sammen, således at den kandidat med flest stemmer indtrådte i bestyrelsen og den anden automatisk ville blive suppleant.

Der blev foretaget skriftlig afstemning med følgende resultat: Jørgen Overgaard fik 33 stemmer og Tove Pedersen fik 30 stemmer

Herefter er Jørgen Overgaard medlem af bestyrelsen og Tove Pedersen er suppleant.

Punkt 8 – Valg af 1 suppleant

Dette valg blev foretaget som beskrevet under pkt. 7

Punkt 9 – Valg af Revisor

Erik Boné var på valg og var villig til genvalg.

Erik Boné blev valgt

Punkt 10 – Valg af 1 Revisorsuppleant

Willy Muldvad var på valg og var villig til genvalg.

Willy Muldvad blev valgt

Punkt 11 – Eventuelt.

Vagn resumerede det udsendte oplæg om vedligeholdelse af vejene i området. Vi overgik herefter til debat.

Oplægget med vejlaug blev forkastet, idet der kunne forventes stor forskellighed af vedligeholdelsesstandarder på de enkelte veje og nogle veje benyttes også i højere grad som "gennemkørselsveje". Forsamlingen mente at det nemt kunne føre til strid i området. Det blev dermed fastslået at vejvedligeholdelsen fortsat er et fælles anliggende.

Vejtunger fra grusvejene i området og ud på den asfalterede Ajstrup Strandvej blev af forsamlingen opfattet som en god ide og bestyrelsen blev pålagt at arbejde for at etablere nogle forsøg med forskellige udformninger af disse. Følgende muligheder blev nævnt: Asfaltbelægning SF sten og

sten med græsbevoksning imellem. Endvidere blev foreslået forsøg med at strø klorkalk på vejene for at dæmpe støvgenerne (I lighed med Strandbovej). Der blev også foreslået en skiltning med hastighedsbegrænsning ved indkørslen til alle veje i området. Den eksisterende metode med asfaltgranulat blev også vendt og der opstod tvivl om kvaliteten af granulatet, idet der var set granulat der "smeltede" sammen i varmen. Det sker ikke i fuld udstrækning med den granulat vi anvender. Der blev i denne forbindelse rejst spørgsmål om vi ønskede egentlige asfaltveje i området. Det blev klart tilkendegivet at vi IKKE ønsker dette. I forbindelse med vejtingerne blev der påpeget den relativt store højdeforskel ved udkørslen. Dette skal indgå i overvejelserne og vi skal søge professionel hjælp i forbindelse med forsøgsvejene. Efter en livlig debat med mange gode forslag blev bestyrelsen pålagt at komme med konkrete forslag med tilhørende økonomi til næste generalforsamling.

Der kom forslag fra forsamlingen om at badebroerne skulle forsøges opstillet før på sæsonen end det er tilfældet nu.

Et spørgsmål om bevoksningen på den sidste del af Strandbovej blev stillet og der blev opfordret til at spørgsmålet blev tilstillet bestyrelsen på skrift

Anni rundede debatten af med at takke Peter Laursen for et flot stykke arbejde med at styre generalforsamlingen. Der lød også en stor tak til Vagn for et engageret og kompetent arbejde såvel i bestyrelsen som i trafikudvalget.

Anni sluttede med at opfordre medlemmer med særlig interesse eller kompetence til at melde sig som medlemmer i et af foreningens stående udvalg (Trafikudvalget – Strandudvalget – Socialudvalget)

Til sidst takkede Anni for den gode debat og god ro og orden.

Anni Marquard formand

/ Per Dalskov sekretær