



## Vejudvalgets beretning for 2014

Hvad angår foreningens veje, så har det forløbne år faldet lidt uden for normalbilledet. I det sene efterår var heftige regnskyl medvirkende årsag til, at der blev dybe skylle render på Strandlodsvej, Hyldevænget og Elmevænget, som krævede øjeblikkelig opfyldning. Den vinter vi aldrig rigtig fik, var skyld i, at vejene næsten konstant var våde og opblødte, hvorfor der måtte iværksættes vintervedligeholdelse, hvad der normalt ikke er behov for. I samråd med vores entreprenør Rasmus, blev der kørt granit skærver i de værste huller og våde områder, og det har vist sig som en god og holdbar løsning.

Forårets vedligeholdelse har i år været den lille udgave, hvor der primært er blevet lappet huller. Hvis nogen har oplevet lapningen af hullerne som bump på vejen, så er det med vel berådet hu, idet en jævn opfyldning af et hul blot vil resultere i, at hullet vil genopstå ved næste heftige regnskyl. Det var oplevelsen for et par uger siden, hvor der umiddelbart efter reparationen af vejene, opstod en masse nye huller. Hvordan vi undgår dette, har jeg desværre ikke nogen løsning på.

Vejhalse: Siden sidste generalforsamling er der blevet lavet otte vejhalse, og jeg regner med, at der også i det kommende år vil blive skabt råderum for yderligere nye vejhalse, så vi om få år har fået lavet dem alle.

Løbende sager:

Gennem flere år har en grundejer - som i forbindelse med større regnmængder - er generet af vand i sin indkørsel, anmodet bestyrelsen om at lave en form for opfyldning langs grunden, så vandet ikke løber ind i indkørslen, men anmodningen er blevet afslået, idet problemet blot vil blive flyttet til den lavere liggende nabo og så videre og videre. Så rådet fra os er, at den pgl. grundejer får lavet en faskine, som kan absorbere regnvandet. I det forløbne år, har nogle grundejere henvendt sig til Aarhus Kommune for at få repareret ødelagte vejnavne skilte, og hver gang har kommunen sendt bolden videre til Grundejerforeningen. Vi har efterlyst kommunens retningslinjer for området, og har nu efter en del skrivi og lang sagsbehandlingstid fået fastslået, at kommunen er ansvarlig for skiltene ved veje der munder ud i Ajstrup Strandvej og Norsmindevej, men alligevel forsøger man fra kommunens side, at tørre reparationen af det ødelagte skilt ved Rønnevænget af på Grundejerforeningen, så det kan virkelig være op ad bakke at samarbejde med kommunen.

Det fik vi også at mærke, da en grundejer på Drosselvænget pludselig blev pålagt ansvaret for at få repareret i hul i asfalten på Ørnevænget. Efter en del skrivi frem og tilbage, slog kommunen fast, at man som nabo til en privat fællesvej i byzone, er forpligtiget til at vedligeholde halvdelen af vejen langs grundstykket, selv om der ikke er udkørsel til pgl. vej, og den pgl. grund i øvrigt er beliggende i landzone. Kommunen måtte – selv om det er en ringe trøst - dog erkende, at man havde "glemt" at parts høre den pgl. grundejer i f.m. etablering af vejbump på Ørnevænget, samt inddraget den pgl. grundejer i en tidligere udarbejdet fordelingsnøgle for udgifter til vedligeholdelse af Ørnevænget. Senest har vi haft en sag, hvor et medlem – angiveligt på vegne af flere – ville have leveret stabilgrus til reparation af et vejstykke som altid er blevet betragtet som en privat stikvej, og som ved skiltning forbyder uvedkommende kørsel.

Bestyrelsen afviste indledningsvis kravet om stabilgrus, da det økonomisk og ikke mindst

administrativt, vil være svært at styre, hvis der er valgfrihed mellem diverse vejmaterialer, og hvem skal i givet fald stå for koordinationen af dette på den enkelte vej?

Bestyrelsen fastholder således, at der kun anvendes et vejmateriale, nemlig asfaltgranulat. Som en lille krølle til førnævnte vejstykke kan jeg oplyse om, at en forespørgsel til Aarhus Kommune har afdækket, at vejstykket slet ikke er en privat vej, men en privat fællesvej, som Grundejerforeningen så, jf. vedtægterne er forpligtiget til at vedligeholde, og således er berettiget til at opkræve vejbidrag fra tre af seks grundejere ved vejstykket, som hidtil har stået uden for fællesskabet. Såfremt der blandt grundejerne på den pgl. vej kan opnås enighed om, at man selv vil vedligeholde vejen med det ønskede vejmateriale, skal Grundejerforeningen dog ikke stille sig hindrende i vejen for dette.

En grundejer har også henvendt sig til foreningen vedr. falmene vejnavne skilte. Nu da vi har fået fastslået ansvarsfordelingen desangående, vil spørgsmålet om udskiftning af en del skilte blive bragt op i bestyrelsen, men først skal der kigges lidt omkostningerne, idet der ved budgetlægningen ikke er indkalkuleret nogen udgift til fornyelse af vejskilte. Afslutningsvis skal jeg henlede opmærksomheden på, at der er oplagt vejmateriale ved kajakklubben og ved indkørslen til stranden ved campingpladsen, til selvafhentning af foreningens medlemmer. Specielt i vintermånederne er det en stor hjælp, hvis vi hjælper hinanden med at holde vejene i nogenlunde stand.

Og til slut en lille bøn – køр nu langsomt på vejene, helst ikke over 20 km/t så støvgenerne minimeres og vejene ikke lider unødvendig overlast. Kig engang i mellem i bakspejlet. Trækker du en støvfane efter dig, kører du sikkert for hurtigt.