

AJSTRUP STRAND OG NORSMINDE GRUNDEJERFORENINGENS GENERALFORSAMLING 2016

Velkomst ved formanden Leif-Henning Jensen

Velkomst:

På bestyrelsens vegne vil jeg byde alle velkommen til Ajstrup Strand og Norsminde grundejerforenings ordinære generalforsamling 2016.

Inden selve generalforsamlingen starter vi med et let måltid, hvor der i år bydes på kartoffelsalat og skinke og dertil en øl eller vand pr. person.

Yderligere drikkevarer, herunder vin, kan købes i baren lige uden for salen, hvor der vil være en tjener til at betjene jer.

Generalforsamlingen begynder kl. 19.00, så der skulle være god tid til at spise og samtidig få en god snak med sidemanden og naboerne.

Velbekomme.

Kl. 19.00

Inden den officielle del af Generalforsamlingen går i gang, vil jeg endnu engang byde velkommen til alle fremmødte ved Ajstrup Strand og Norsminde grundejerforenings ordinære Generalforsamling 2016.

Håber maden smagte og I har fået en hyggelig snak over bordet.

Det er dejligt at se så mange mennesker møder frem og bakker op om vor Grundejerforening.

Jeg vil gerne starte med en kort præsentationsrunde af bestyrelsen, så alle ved, hvem vi er og hvem I evt. skal stille spørgsmål til senere.

Jeg vil for en ordens skyld starte med mig selv

Leif-Henning Jensen - formand og WEB master

Jørn Stæhr - næstformand og vejudvalgsformand

Erich Mohr - kasserer

Bent Strobel – sekretær og strandudvalgsformand

Arne Skaerris – vejudvalgsmedlem og tilknytning til Fællesrådet

Sven Thomsen – suppleant og strandudvalgsmedlem

Thomas Hollitsch – suppleant og tilknytning til Krydsfelt Norsminde

Jeg håber vi får en hyggelig, og konstruktiv generalforsamlings aften sammen.

Traditionen tro, vil jeg foreslå at vi sammen synger den omdelte sang inden vi starter på den egentlige generalforsamling.

Første punkt på dagsorden og iht. vore vedtægter er at der skal vælges en dirigent.

Bestyrelsen peger på Flemming Toft som dirigent. Flemming Toft er formand

for Grundejerforeningen Mariendal Havbakker.

FORMANDENS BERETNING:

Jeg vil starte min beretning, med at sige tak til hele bestyrelsen, og tak for det gode samarbejde vi har haft igennem året. Der har været den rette vilje og ansvar til at få de forskellige opgaver og problemer håndteret og løst.

Vi har haft nogle konstruktive og effektive møder, hvor vi har fordelt arbejdet og truffet beslutninger om tiltag, som jeg og min bestyrelse vil komme nærmere ind på i aften. Der har været afholdt 7 bestyrelsesmøder.

De to væsentligste områder er stranden og vejene. For vejene gælder det vedligeholdelse og hastigheden herunder mulig hastighedsregulering. For stranden gælder det navnlig broerne og strandrenholdelsen. Områder som vi i bestyrelsen bruger mange ressourcer og penge på. Det er områder som mange har en mening og en holdning til og i nogle tilfælde glemmer at vi er en bestyrelse som arbejder frivilligt, hvilket naturligvis må afspejle hvad vi kan og har mulighed for at gøre.

Jørn og Bent vil aflægge en særskilt udvalgsberetning efter min beretning.

- Indkomne forslag til generalforsamlingen:

Forslag til generalforsamlingen skal være bestyrelsen i hænde senest 15.april. Grunden til dette, er at bestyrelsen skal behandle forslagene inden vi sender generalforsamlings indkaldelsen ud, således at alle rettidigt indsendte forslag, kan sendes ud sammen med indkaldelsen. Det er dog desværre sjældent der kommer forslag. Så hermed en fremtidig opfordring!

- Økonomi

Vor forening har en sund økonomi, hvor vi har valgt at anvende en del midler til såkaldte vejtunger og den øvrige vedligeholdelse af vejene. Vor kasserer har samtidig arbejdet målrette med at inddrive de sidste kontingent restancer, hvilket på flot vis er lykkedes. Vor kasserer vil senere gennemgå regnskabet.

- Højvande, regn og skybrud

De voldsomme regnskyl og skybrud er kommet helt tæt på for rigtig mange mennesker og herunder også for nogle af os sommerhusejere. Når store regnmængder og kloakvand indtager huset bevirker det store ødelæggelser og en massiv oprydning.

Kikker man i vejrudsigter og vejrprognoser, så varsler meteorologerne desværre at det kun bliver værre i fremtiden. Det betyder bl.a. øget fokus på højvandssikring og kloak tilpasning.

Kommunens kloarker fungerer i det store og hele. Udfordringen er hoveddræn og stikledninger som ikke længere fungerer optimalt og som ikke kan bortlede overfladevandet fra områderne med høj grundvandsstand. Sideløbende med de øgede

regnmængder, renoverede kommunen for få år siden kloarkerne, så de nu menes at være tætte, og derfor ikke længere fungerer som dræn.

I Ajstrup er det påbudt at overfladevand/regnvand ikke må ledes i kloarkerne. Samtlige sommerhuse skal herfor lede vandet fra taget uden om kloaksystemet evt. ved at vandet ledes i en faskine som sommerhusejerne har eller skal etablere! På denne måde påvirker kraftige regnskyld ikke kloarkerne. Problemet i Ajstrup er at de gamle dræn enten er fjernet eller til stoppet hvorfor kraftig regn vil påvirke lavere områder med store mængde overfladevand. Dette problem er værst i vinter og forårs månederne.

I de områder hvor der er problemer med høj grundvandstand og overfladevand, må de berørte grundejere gå sammen om at få løst problemerne.

Fremtidige løsninger kan være nye afløb, pumpeanlæg eller højvandsslukke. Oversvømmelses problemet er komplekst og kræver ofte ekspertise og herunder kloakmester involveret. Det handler om at finde den rigtige løsning som passer både til sommerhusejeren og kloaksystemet.

Vi har de seneste år oplevet sommerhusområder, i andre egne af landet, oversvømmet efter voldsomme skybrud.

I dag findes der bl.a. hybride pumpestationer som kan pumpe vandet væk fra kloarken i tilfælde af skybrud. På alle normale hverdage, som vi jo heldigvis har flest af, vil en sådan pumpe så ikke køre.

Hældningerne på kloakrør kan sikre at vandet løber væk f.eks. gennem højvandsslukker og ud i kloarken. Højvandsslukket kan så sikre at vand ikke presses ind i boligen, men i stedet ledes bort i det offentlige og korrekt dimensionerede kloaksystem.

Kommuner og forsikringselskaber har skærpet opmærksomheden på oversvømmelser og er tilsyneladende begyndt at tilpasse love og regler, så det i større grad er husejeren der står med problemet og regningen, hvis uheldet er ude. Kommunen har som udgangspunkt kun ansvaret for afledning af spildevand fra stueplan niveau.

- Vindmøller: Der er ikke truffet nogen beslutning om kæmpe hav vindmøllerne på Mejlflak. Projektet er skudt til hjørne. Placeringen på Mejlflak er ikke droppet,

men der kommer givetvis til at gå meget lang tid inden der sker noget igen. Erfaring fra sagen kan bruges til det videre arbejde for modstandere af kæmpe havvindmøllerne i kystnære områder. Bestyrelsen er ikke imod havvindmøller, men mener de skal placeres på havet og ikke i indre kystnære områder.

- Bredbånd:

Bredbånd løsningen fra WAUU kører umiddelbart uden problemer, i hvert fald som bestyrelsen kender til. WAUU tilbyder som bekendt mulighed for til- og framelding til ordningen en gang årligt.

- Bølgen:

Lad os få opsat skilte, der advarer strandgæster om, at der på det her sted pludselig kan opstå voldsomme bølger. Sådan var stemningen til generalforsamlingen sidste år.

Der været en del skriverier siden. Men kommunen var forbeholden over for at opsætte advarselsskilte på udvalgte steder ved

Ajstrup/Mariendal/Norsminde, da opsætning af skilte et sted kan give anledning til at tro, at der ikke er et problem på steder uden skiltning.

Altså er kommunen bange for, at skilte ét sted skal indgyde

strandgæster falsk tryghed et andet sted. Principielt er kommunen også

forbeholdne over for, at kystområdet tildækkes med informationsskilte,

der ikke er absolut påkrævede, for eksempel i forbindelse med

redningsberedskabet og Blå Flag-info. Sagen er dog sluttet med at

kommunen har sat skilte op med advarsel mod bølgen.

På vores strækning af stranden er der sat et skilt op ved

parkeringspladsen nedenfor Campingpladsen og henne ved

parkeringspladsen til den 4 bro.

- Medlemskaber:

- Vi er medlem af Beder-Malling fællesråd og støtter op om deres arbejde for lokal området. Arne Skaerriis er vor repræsentant.

- Vi er ligeledes medlem af Krydsfeldt Norsminde. Thomas er vor repræsentant i dette arbejde.

- Hjemmesiden:

Hjemmesiden kører stabilt og der lægges fortløbende nyheder og billeder på, når der sker noget relevant. Alle er meget velkomne til at komme med forslag eller ideer til hjemmesiden.

- E-mailadresser, husadresser

Ændringer af disse bedes altid meddelt bestyrelsens kasserer, som styrer vores medlemsliste og kontaktoplysninger, eller gå på

foreningens hjemmeside www.ajstrupstrand.dk hvor I kan skrive direkte til bestyrelsen. Vi er nu på godt 300 oplyste e-mailadresser. Det er lidt over halvdelen. Jeg vil gerne minde om at hvis nogen her på Generalforsamlingen, stadig ikke har oplyst mail adresse eller har skiftet mail adresse, at I sørger for at meddele det her eller sender mail til ajstrupstrand@gmail.com, eller endnu bedre benytte vores hjemmeside hvor I kan skrive til bestyrelsen.

Det vil virkelig lette bestyrelsens arbejde meget, og holde porto udgifterne nede, hvis vi har jeres e-mail adresse. Så kom nu med de e-mail adresser! Men det nok ikke alle jer som er mødt op her som mangler.

- Sct. Hans arrangement:

Grundejerforeningen gik i år sammen med Campingpladsen om at lave Sct. Hans bål på stranden nedenfor Campingpladsen.

Campingpladsen havde sat salgs boder op og stillet højtaleranlæg til rådighed. Det blev en stor succes, hvor flere hundrede mennesker mødte op og hvor Adda Lykkeboe holdt en meget fin båltale.

- Skilte:

Det store vejvisningsskilt ved indkørslen til strand parkeringspladsen nord er fjernet. Det var tilgroet af alger og rustent og pyntede bestemt ikke mere. Det samme skilt i mindre udgave er opsat i det røde "Infohus" på parkeringspladsen. Tiden er også løbet fra det, nu hvor næsten alle har en Gps eller kort i mobiltelefonen til at finde vej med.

- Godt Naboskab: I vort nyhedsbrev opfordrede bestyrelsen til godt naboskab og at tage hensyn til hinanden. Det vil vi gerne opfordre til her også. Godt naboskab er mange ting. Men det kan forpøse stemning og ånd på en hel vej, hvis der er bare én der vil genere en nabo eller genbo. Så snak sammen om problemerne på en ordentlig måde, så konflikterne kan løses, og godt naboskab bestå!

Det er rigtig dejligt at se at der er mange der er begyndt at beskære og fælde store hække og træer der generer. Det er vores fælles ansvar at vise hensyn til hinanden, så det kan være et rart sted at være her på denne skønne plet - som Ajstrup strand er.

- Nyhedsbreve

Der er udsendt 2 nyhedsbreve i det forgangne år. De er blevet meget positivt modtaget. Nyhedsbrevene kan også ses på hjemmesiden. Det er planen at dette fortsætter fremover.

- Breve fra grundejere:

Der har været en del henvendelser fra grundejere enten pr. brev men flest via hjemmesiden. Jeg håber jeres spørgsmål er besvaret tilfredsstillende. Ellers må I meget gerne komme med uddybende spørgsmål her i aften.