



Til medlemmerne af  
Ajstrup Strand og Norsminde Grundejerforening

28. december 2015

# NYHEDSBREV

## Information fra bestyrelsen

**Besøg vor hjemmeside - [www.ajstrupstrand.dk](http://www.ajstrupstrand.dk)**

### **e-mail adresser**

Dette er et af bestyrelsens fokusområder. Vor målsætning er at få fat i e-mail adresser på alle vore medlemmer. Det vil hjælpe os meget i vort frivillige arbejde for grundejerforeningen.

Men der er lang vej hjem. Vi vil derfor fortsætte med venligt at appellere til alle sommerhusejere om at oplyse/sende e-mail adresse til foreningens kasserer [ajstrupstrand@gmail.com](mailto:ajstrupstrand@gmail.com). Blandt flere fordele er en ikke uvæsentlig økonomisk gevinst, når vi kan undlade at skulle udsende breve med posten, samt ikke mindst hurtig og effektiv kommunikation til alle.

Husk samtidig at adresseændringer mv. altid meddeles kassereren.

### **Godt naboskab - lær hegnsloven på få minutter**

Det absolut bedste er at tale sammen og på konstruktiv vis blive enige med naboen om hvordan naboskellet skal se ud og hvordan det skal passes. Det kommer man længst med. Vi har samtidig en hegnslov og et hegnsyn som regulerer forholdene i skel, og det kan være en god ide at kende regler og lovgivning.

### **Naboretslige regler**

#### **Hegn/Hæk**

Tvister om mure og bygninger i skel og om gener fra store træer, der står helt inde på naboens grund, hører under almindelige uskrevne naboretslige regler, som er opstillet i retspraksis. Disse tvister kan ikke afgøres af et hegnsyn, men kun ved sagsanlæg ved domstolene.

#### **Naboens skur eller carport**

Hvis din nabo's garage eller skur har en mur i jeres fælles skel, som vender ind mod din have, har du hverken ret til at male eller vedligeholde den. Heller ikke hvis muren er forfalden og udelukkende kan ses fra din have.

Hvis I ikke har en aftale, kan ejeren af skuret/garagen uden yderligere tilladelse male

sin carport lige den farve, han/hun ønsker – også på den side, der vender ind imod dig.

- Naboen hvor bygningen står har også ansvar for at vedligeholde bygningen i skel, også den mur, som kun er synlig for dig.
- Hegnsloven giver dig ret til at opsætte espalier, halvtag eller et mindre skur på en fælles hegnsmur, der vender ind mod din grund, men IKKE hvis der er tale om naboens garage/eller skur, der vender mod din grund.

### **Træerne på nabogrunden**

Det er et fast princip, at en grundejer skal holde sig på sin egen grund. Det betyder, at enhver varig skeloverskridelse som udgangspunkt ikke skal accepteres.

- Når træer og anden beplantning står helt på nabogrunden og ikke overskrider skellinjen, består ulempen normalt i skyggegener, bladaffald m.v. Der kræves betydelige skyggegener, før der kan gribes ind. Fældning af træer kan komme på tale, men ofte kan ulempen nedbringes til tålegrænsen ved beskæring.
- Trækroner og andre højere siddende grene, der overskrider skellinjen, her beror det på en helt konkret vurdering, om der kan kræves beskæring. Nedfaldne blade må man normalt finde sig i – også fra naboens kæmpetræ.
- Udsigtsgener kan normalt ikke medføre krav om beskæring af træer. Udsigt kræver som udgangspunkt et servitutgrundlag. Der lægges endvidere vægt på, hvad en grundejer måtte forvente ved køb af ejendommen.

Kilder: NaturErhvervsstyrelsen, [hegnsløven.dk](http://hegnsløven.dk).

### **Hunde skal ”altid” være i snor**

Der er sat flere og større skilte op på vort strandområde med et påbud om, at hunde altid skal føres i snor. Nu er det blevet efterår og vinter, men denne lovregel gælder hele året.

### **Rotteplage / bekæmpelse**

Der er her i efteråret observeret rotter i sommerhusområdet. Det er både meget vigtigt og lovpligtigt straks at anmelde enhver mistanke om rotter til Aarhus Kommune, således at bekæmpelse kan iværksættes så hurtigt som muligt.

### **”Sænk farten – en lille smule”**

Et fortsat tilbage vendende problem er, at der er nogle få som kører alt for stærkt på sommerhusvejene. Hastigheden på vore smalle veje (belagt med asfalt granulat/grus) er max. 20 km i timen. Vejkantskilte kampagnen ”Sænk farten – en lille smule” er opsat i hele landet og er også ved vort område. Det er en kærkommen henstilling til at dette ikke mindst gælder i vort sommerhusområde.



Bestyrelsen for Ajstrup Strand og Norsminde Grundejerforening ønsker alle et godt og spændende nytår.

