



AJSTRUP STRAND OG NORSMINDE GRUNDEJERFORENINGS GENERALFORSAMLING fredag den 11. juni 2021

FORMANDENS BERETNING:

Leif-Henning Jensen

Så er det igen muligt at være fysisk på Norsminde Kro som jo tilbage i 2019 kunne fejre 325 års jubilæum.

Jeg vil starte min beretning, med at sige en stor tak for et godt samarbejde til hele bestyrelsen.

Der har også i det forgangne år været et konstruktivt og handlingsorienteret samarbejde i bestyrelsen.

En bestyrelse med en positiv indstilling, vilje samt ansvar til at få de mange forskellige opgaver og forespørgsler håndteret og løst, med den kendsgerning at det trods alt er frivilligt og ulønnet arbejde der udføres.

For 2020 er det igen lidt udfordrende at aflægge beretning, særlig da generalforsamlingen for 2019 først kunne afholdes den 18. september 2020 og noget overlap mellem årene er derfor svært at undgå.

Der har i 2020 været relativt få problemer og problemstillinger fra vore medlemmer, navnlig når man tænker på at vi er en stor grundejerforening med 533 medlemmer, med meget forskellig baggrund for at bo i og eje et sommerhus.

Som i mange andre situationer så er det ikke bestyrelsens møder der er mest afgørende, men derimod de opgaver og aktiviteter der udføres imellem møderne.

Denne håndtering har bestyrelsen formået på allerbedste vis.

Det har betydet nogle handlingsorienterede møder, hvor vi har fordelt opgaverne og truffet beslutninger om aktiviteter og tiltag, som jeg og min bestyrelse vil gå lidt mere i dybden med i aften.

Der har været afholdt 6 bestyrelsesmøder i 2020.

Udgangspunktet for arbejdet i bestyrelsen ligger i grundejerforeningens formålsparagraf

” Foreningens formål er at varetage grundejernes fælles interesser, herunder bl.a. vejenes vedligeholdelse, fælles optræden over for myndighederne, styrkelse af sammenhold og gode sociale forbindelser mellem medlemmerne samt andet, som generalforsamlingen finder påkrævet.”

Vore vigtigste fokusområder er stranden og strandområdet, vore private fælles veje, udviklingen for vort sommerhusområde samt de natur- og vejrmæssige påvirkninger vi også oplever i disse år.

På grund af Covid-19 måtte vort traditionelle Sankt Hans bål desværre aflyses.

Vejene og stranden er områder som mange har en mening om og en holdning til. Niels Jørgen og Sven vil som udvalgsformænd senere aflægge beretning for disse områder.

Grundejerforeningen har en fornuftig økonomi.

Vor kasserer har fortsat arbejdet med at få alle kontingenter inddrevet, således at vi kan fastholde vor målsætning om at holde restancer ud af verden. Det er et stort arbejde at få

dette til at lykkes.

Igen i år en stor tak til vor kasserer Arne for dette. Arne vil senere gennemgå regnskabet for 2020 og budgettet for 2022. Igen skal nævnes at vi er nede på kun 13 uden e-mailadresser, hvilket også kan tilskrives Arne's ihærdige indsats. Bestyrelsen arbejder ud fra at egenkapitalen minimum skal udgøre summen af et års kontingent.

Bestyrelsens hovedaktiviteter i 2020 har været –

- Nyhedsbreve med jævne intervaller
- Hjemmeside ajourføring og opdatering
- Samarbejdet med Krydsfelt Norsminde
- Samarbejdet med Aarhus Kommune
- Løbende medlemsdialog
- Områdeaktiviteter, vejvedligeholdelse, parkering, småreparationer
- Organisationer, medlemskaber

Det store sommerhus salg og nybyggeri

Også i 2020 har det danske sommerhusmarked været gloende hedt. Det gør sig ligeledes gældende lokalt for vort sommerhusområde. Der er et historisk lavt antal huse til salg. Covid-19 har forstærket og bidraget til at næsten alle danskere har genopdaget Danmark og har fokus på det at holde ferie i hjemlandet.

De kommende år skal vise om de gode sommerhusoplevelser kan bidrage til at holde dampen oppe på markedet for ferie- og sommerhusboliger.

De nyslåede sommerhusejere vil også finde ud af hvad det betyder at eje et sommerhus, når grunden/haven skal passes og sommerens brug begynder at sætte sig i driftsregnskabet og måske bliver der ikke lige tid til at bruge huset efter sommerperioden i lige så stor grad som man havde tænkt sig.

Det er angiveligt først efter nogle år at man helt og aldeles forstår, hvad det vil sige at eje et sommerhus, og hvorvidt nytteværdien opvejer vablerne.

I Covid-19's kølvand må tiden så vise hvad retning feriemarkedet bevæger sig.

Det er dog en kendsgerning at en stor del af de ny erhvervede sommerhuse erstattes med nybyggeri. Der bygges populært sagt overalt i vort område. Det betyder megen trafik og kørsel med råvarer, håndværkere og tungere køretøjer. Det betyder generelt også at trafikken på vore veje er steger markant, da de nybyggede sommerhuse ofte benyttes noget mere.

Det påhviler grundejeren, at sikre egne håndværkere at reetablere evt. ødelagte rabatter ved om- og nybyggeri, ligesom vejrabatterne i grundejerforeningens område holdes som græsområder.

Indkomne forslag til generalforsamlingen:

Forslag til generalforsamlingen skal iht. vedtægterne være bestyrelsen i hænde senest 15.april. Grunden til dette, er at bestyrelsen skal behandle forslagene inden vi sender generalforsamlings indkaldelsen ud, således at alle rettidigt indsendte forslag, kan sendes ud sammen med indkaldelsen. Tidsfrist for forslag har været annonceret på hjemmesiden samt på kontingent indbetalingskortet.

Det er ikke indkommet forslag.

Nyhedsbreve

Der blev udsendt 4 nyhedsbreve i 2020 til alle med registreret e-mailadresse og det er som nævnt tæt på alle sommerhusejere.

Alle nyhedsbrevene kan man også se på vor hjemmeside.

Denne informationsform planlægges at fortsætte og der er da også kun positive tilkendegivelser omkring denne informationsform. Jeg håber derfor også at I finder at både

hyppigheden og indholdet er relevant og brugbart.

Hjemmeside opdatering og info

Hjemmesiden driftes uden problemer, og har ikke været udsat for virus angreb eller ligende, hvilket betyder at vore spamfiltre og øvrige sikkerhedssystemer klarer opgaven fint.

Der lægges med jævne mellemrum informationer, nyheder og billeder på siden, så snart der sker noget relevant.

Hjemmesidens formål er at bringe

- Fakta om grundejerforeningen, herunder vedtægter og regnskaber
- Nyheder der er relevant for sommerhusejere
- Nyheder fra lokalområdet
- Information om arrangementer
- Kontakt til bestyrelsen
- Kommunikation med medlemmer
- Ejendomsmægler information ifm salg.

Alle er som altid meget velkomne til at komme med forslag eller ideer til vor hjemmeside.

Trafikken på hjemmesiden bliver målt kontinuerligt. Vi ligger nogenlunde stabilt med årligt ca. 45-50.000 opslag, hvilket er tilfredsstillende.

En lang række emner har været behandlet under nyheder hvoraf kan nævnes

- AURA sponsorstrøm
- Hovedspring fra badebroerne
- Fartdæmpning på sommerhusvejene
- Blå flag strand
- Fugle i området
- Den kollektive trafik for området.
- osv

Nye vejledninger og artikler lægges på hjemmesiden. Senest vejledning om "Hegn og beplantning i skel".

Samarbejde med Krydsfelt Norsminde

Aarhus Kommune har valgt at Krydsfelt Norsminde er koordinator, kontakt og bindeled i forhold til de aktiviteter og projekter der foregår i vort område frem til kommunegrænsen mod Odder.

Det betyder at vi arbejder tæt sammen med Krydsfelt Norsminde.

Vor grundejerforening har ejerskab af projekterne – "badebroer" og "stisystemer".

Det nyeste projekt drejer sig om etablering af områder med vilde blomster. Krydsfelt Norsminde sender regelmæssigt nyhedsbreve ud om de tiltag og aktiviteter der sker.

Vi videreformidler så relevante emner fra disse nyhedsbreve eller videre sender hele nyhedsbrevet. Det anbefales at kikke forbi Krydsfelt Norsminde hjemmeside en gang imellem for at holde sig orienteret om hvad der sker i dette regi.

Samarbejde med Aarhus Kommune

Der afholdes 2 årlige møde med Aarhus Kommune (Grønne områder), sammen med alle de øvrige aktører i området Nord for fjorden. Her drøftes generelle tiltag, aktiviteter og projekter. Dette er et væsentligt samarbejde. Af specifikke områder kan peges på

- 3 nye bænke
- Beskyttelse af strandengen med udlægning af store sten for at hindre bilkørsel.

Generel medlemsdialog

Medlems dialogen har flere vinkler. Der er fokus på at besvare alle henvendelse fra medlemmerne hurtigt og indenfor kortere tid. Men det er frivilligt arbejde. Dernæst holdes

hjemmesiden opdateret, således at alle informationer fra og om grundejerforening i stor grad er tilgængelige her.

Norsminde Kro ønskede en skrivelse med ud til vore medlemmer. Kroen samt andre erhvervsdrivende er vigtige element for vort område, og "Covid-19 restriktioner" har påvirket indtjeningen negativt. Bestyrelsen har støttet op, ved at formidle kroens budskab ud til medlemmerne.

CampOne indviede den nye pool i 2020. Grundejerforeningen arbejder på at få en aftale med CampOne om mulig benyttelse af pool'en.

Flere beboere i sommerhusområdet lægger sten, opstiller blomsterkummer og placerer stålstænger mv. i græsrabatterne, hvilket bl.a. vanskeliggør mulighed for at give plads til passage af 2 køretøjer. Flere græsrabatter ud for indkørslen er blevet erstattet med småsten/fliser/ral mv. Ingen af disse tiltag er naturligvis lovlige. Bestyrelsen har været i dialog med Aarhus Kommune om dette og kommunen har i skrivelse præciseret reglerne for området. Skrivelsen er lagt på hjemmesiden.

I foråret blev den nye mobilmast ved Ørnevænget taget i brug. Foreløbig er kun selskabet 3 og Oister tilsluttet.

Områdeaktiviteter, vejvedligeholdelse, småreparationer

Affaldsindsamling

Grundejerforeningen stod som arrangør af affaldsindsamling, som på grund af Covid-19 blev udsat til søndag den 19. september 2020 i vort område i samarbejde med Danmarks Naturfredningsforening og Krydsfelt Norsminde.

Det var meget positivt at 25 personer mødte op.

År	Personer	Indsamlet	Dåser	Cigaretskod
2016	30	735 kg	470	
2017	40	1.150 kg	785	
2018	21	340 kg	350	
2019	35	400 kg	220	1.300
2020	25	60 kg	35	

En stor tak til alle som mødte op, hvilket gør, at vi igen kan glæde os over en renere natur i og omkring vort sommerhusområde.

Dejlig at vi kan nyde en pæn og indbydende strand. Tak til Fiskehuset som bød på lækker morgenbuffet inden vi startede.

AURA sponsorstrøm

Igen i år vil jeg påpege at Grundejerforening har et samarbejde med AURA energi omkring AURA sponsorstrøm benævnt AURA FællesEI.

Med AURA FællesEI får grundejerforeningen mulighed for en årlig økonomisk støtte. Jo flere grundejere der vælger at sige ja til AURA FællesEI, jo mere økonomisk støtte modtager grundejerforeningen.

AURA FællesEI betyder at grundejerforeningen modtager 2 øre pr. KWh strøm hver grundejer forbruger.

Det er vigtigt at fortsat at påpege, at det IKKE koster den enkelte grundejer noget, det er AURA EL-handel, der alene yder støtten.

Vi får alt for lidt set ud fra vort medlemstal. Som eksempel får Saxild Strand Grundejerforening med 120 medlemmer kr. 12.000 om året.

Projektbeskrivelse stisystemer og badebroer

Grundejerforening har ejerskab af projekterne stisystemer og badebroer.

Stisystem projektet er så småt i gang. Der er udarbejdet projektbeskrivelse og der planlægges ansøgt om eksterne midler til dette projekt.

Medlemskaber:

Vi er medlem af Beder-Malling fællesråd og støtter op om deres arbejde for lokal området. Arne Skjærris er vor repræsentant. Fællesrådet Beder-Malling-Ajstrup har en hjemmeside, hvor bl.a. Fællesbladet kan læses.

Vi er medlem af Krydsfelt Norsminde. Det er i dette regi "Idekatalog for et grønt partnerskab" er udarbejdet med "Grønt partnerskab" (syd for fjorden) og "Aktiviteter nord for fjorden".

Freja Laustsen er valgt til bestyrelsen for Krydsfelt Norsminde og er samtidig vor repræsentant i "Aktiviteter nord for fjorden", hvor grundejerforeningen som nævnt har taget ejerskab af aktiviteterne Badebroer og Stisystemer. Krydsfelt-Norsminde holder styregruppemøder, hvor både Naturstyrelsen, samt Odder Kommune og Aarhus kommune deltager.

For nye medlemmer vil jeg til slut meget kort nævne Krydsfelt Norsminde.

Det er en såkaldt paraplyorganisation.

Foreningens formål er at samle og engagere de lokale foreninger og erhverv, således at en fælles strategi for området kan foregå.

En strategi, som både kan fastholde de oprindelige værdier, men som også kan være med til at skabe ny udvikling.

Krydsfelt Norsminde er IKKE sat i verden for selv at skabe, men for at samle tanker og ideer under en fælles paraply. Vor grundejerforening er derfor medlem af Krydsfelt Norsminde.

Med disse oplysninger og informationer vil jeg afslutte min beretning for 2020.